

Megbízási szerződés

Amely létrejött egyrészről

Cégnév:	
Székhely:	
Adószám:	
Cégjegyzék szám:	
Ügyvezető/Aláíró:	

mint **Megbízó** (továbbiakban: megbízó),
másrészről

Cégnév:	NOZA-Agent Kft.
Székhely:	4030 Debrecen, Bükkfa utca 16. 1
Adószám:	28957094-1-09
Cégjegyzék szám:	09-09-032254
Ügyvezető/Aláíró:	Szenyita-Pelei Mariann

mint **Megbízott** (továbbiakban: megbízott) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A megbízási szerződés tárgya a Megbízó tulajdonát képező helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben alatt fekvőm² nettó alapterületű **ingatlan típusa**.....
2. A Megbízó megbízza a Megbízottat az 1. pontban megjelölt ingatlan értékesítésével. Ennek keretében a Megbízott feladatát képezi az is, hogy megfelelően propagálja az ingatlant, illetve hogy az érdeklődőket az ingatlan megtekintésére – a Megbízóval történt előzetes időpont-egyeztetés után – elkísérje.
3. A Megbízó polgári- és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a megbízás tárgyát képező ingatlan értékesítésével kapcsolatosan annak rendelkezési jogával bír, illetve az ingatlan valamennyi tulajdonosának és jogosultjának teljes körű meghatalmazásával rendelkezik, ill. vállalja az e nyilatkozata valótlanágából fakadó felelősséget, ill. költséget. A Megbízó a szerződés teljes tartama alatt szavatol továbbá az ingatlan természetbeni sajátosságait érintő, valamint a jogi helyzetével kapcsolatos adatok valóságáért. Amennyiben ezen adatokban változás áll be, a Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a megváltozott adatokról írásban igazolható módon (postai levél, email) tájékoztatja a Megbízottat.

4. Megbízó az 1. pontban megjelölt ingatlan irányára: Ft, azaz forint mértékben határozza meg, míg az ingatlan limit árát Ft azaz forint mértékben határozza meg.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megbízás:
 - **általános (bárki hirdetheti)**
 - **félkizárólagos (tulajdonos és megbízott hirdeti)**
 - **kizárólagos (csak a Megbízott hirdeti kizárólagosan)**
6. A Megbízottat az ingatlan értékesítésekor a vételárból% közvetítői díj illeti meg, mely az Áfa-t nem tartalmazza, de minimum 200.000 Ft.- amely összeg magában foglalja Megbízott valamennyi felmerülő költségét is. A Megbízó a megbízási díjat egyösszegben, az ingatlan elidegenítéséből származó első részösszegeből (foglaló, előleg, részlet) köteles a Megbízottnak megfizetni.
7. Jelen megbízási szerződés a szerződő felek által történt aláírás napjától időtartamra jön létre. Ha a szerződés lejártáig a Megbízó az ingatlant nem tudja értékesíteni, a Megbízó választása szerint a szerződés megszűnik, vagy azt a felek egyező akarattal meghatározott időre meghosszabbíthatják.
8. A szerződést a Megbízó azonnali hatállyal, a Megbízott pedig 3 napos felmondási idő betartásával mondhatja fel.
9. A Megbízó szerződésszegésének minősül, ha a Megbízó a Megbízott által kiközvetített vevővel a Megbízott megkerülésével köt szerződést az ingatlan értékesítésére. Ebben az esetben a Megbízottat a megbízási díj illeti meg, továbbá jogosult valamennyi igazolt kiadásának megtérítését kérni.
10. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlannal kapcsolatos esetleges változásokról, valamint a megbízástól függetlenül létrejött értékesítésről a Megbízottat haladéktalanul, legfeljebb 24 órás késedelemmel tájékoztatja.
11. Megbízó kijelenti, hogy megismerte a Megbízott Általános szerződési Feltételeit (https://nozaagent.hu/letoltheto_dokumentumok), annak valamennyi rendelkezését a szerződő felek megtárgyalták és azokat a maga részéről elfogadta.
12. A Megbízó a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a Megbízott adatkezelési szabályzatát megismerte és elfogadta, valamint hozzájárul ahhoz, hogy Megbízott a szabályzatban foglalt rendelkezések alapján kezelje személyes adatait.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Polgári Törvénykönyv megbízásra vonatkozó rendelkezései (Ptk. 474–483. §) az irányadók.



NOZA-Agent Korlátolt Felelősségű Társaság
4030 Debrecen, Bükkfa utca 16. 1.
Tel.: +36 30 111 07 55
nozaagent@gmail.com

14. Felek rögzítik, hogy Megbízó nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgár. Szerződéskötési képessége a jelen szerződés tárgyát képező vagyonelem vonatkozásában nincs korlátozva.
15. Megállapodó Felek kijelentik, hogy a jogügylet kapcsán felmerült vitás kérdéseiket peren kívül kívánják rendezni, azonban ennek meghíúsulása esetén kikötik a Debreceni Járásbíróság, illetve a hatásköri szabályok alapján a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A szerződő felek a jelen okiratot, mint olyat, ami akaratukkal mindenben megegyezik, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag saját kezűleg, illetve cégszerűen aláírták.

Kelt.:

név:.....
Megbízó

NOZA-Agent Kft. képviseletében:
Szenyita-Pelei Mariann
Megbízott